

Záměr: „Zoo Brno – Pokrytí areálu Zoo Brno signálem wifi“

---

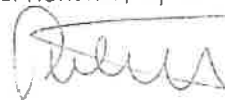
## INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

# Zoo Brno – Pokrytí areálu Zoo Brno signálem wifi

---

Vypracoval:

OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly  
Ing. Pavel Rohánek, srpen 2022



Souhlasím s návrhem řešení dle IZ  
Ing. Martin Vaněček vedoucí OŽP MMB:



## Zoo Brno - Pokrytí areálu Zoo Brno signálem wifi

### 1. Základní údaje

Název	Zoo Brno - Pokrytí areálu Zoo Brno signálem wifi
Žadatel	Odbor životního prostředí (OŽP)
Předkladatel	Odbor životního prostředí (OŽP)
Útvar zpracování IZ	Odbor investiční (OI)
Referent IZ	Rohánek Pavel (MMB_OI)
Popis	Rada města Brna č. R8/231, konaná dne 10. 8. 2022 souhlasila se zpracováním investičního záměru Zoo Brno - Pokrytí areálu Zoo Brno signálem wifi. Jedná se o pokrytí převážné části prostoru Zoo Brno signálem wifi, zejména návštěvnické trasy, k nim přilehlé expozice, všechny vnitřní expozice a chovatelská zázemí, jakož i všechna ostatní pracoviště zaměstnanců Zoo Brno. Vzhledem k rozsahu investičního záměru bude realizace probíhat po etapách v jednotlivých částech areálu zoo. Podrobně viz kapitola technické řešení. Firmou ICT ENERGO s.r.o., Palackého 91, 612 00 Brno byla na náklady Zoo Brno zpracována projektová dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ 11/2021). Zoo Brno v součinnosti se zpracovatelem dokumentace vytvořili finanční kalkulaci nákladů jednotlivých etap včetně nákladů na projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost s ohledem na předpokládaný vývoj cen. To bylo podkladem pro stanovení ceny investice. Dokumentaci pro provedení stavby na 1. etapu nechá Zoo Brno vypracovat na vlastní náklady. Realizace 1. etapy a dokumentace dalších etap včetně jejich realizace budou hrazeny z rozpočtu SMB.

### Zdůvodnění

Investiční záměr se shoduje s dlouhodobou koncepcí Zoo Brno, týkající se zkvalitnění služeb pro návštěvníky. Realizací tohoto záměru bude umožněno předávání důležitých informací o zoo, chovaných zvířatech, připravovaných či probíhajících akcích v každém místě areálu zoo, přístupném návštěvníkům. Stejně tak se urychlí předávání provozních informací všem zaměstnancům, pracujícím na odlehlých pracovištích. Na realizaci daného investičního záměru bude navazovat zavádění moderních informačních technologií, které budou sloužit zejména pro další zkvalitnění informovanosti návštěvníků, a které jsou na signálu wifi závislé.

### Budoucí provozovatel

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace;

### Email budoucího provozovatele

### Koordinace s ostatními záměry

Zoo Brno - tradiční vstup, Zoo Brno - služební vjezd a technické zázemí - 1. etapa, Rekonstrukce pavilonu šimpanzů v Zoo Brno, Zoo Brno - Expozice Himálaj, Zoo Brno - Lanová dráha, Zoo Brno - Expozice afrických prasat a mangust, Zoo - skladovací prostory v zázemí - montované haly, Zoo Brno - Africká savana - ubikace pštrosů, Vstupní objekt s parkovištěm pro Zoo.

## 2. Finanční parametry

### 2.1. Přípravná fáze

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Majetkoprávní vypořádání	0 Kč	21 %	0 Kč
Projektová příprava	790 000 Kč	21 %	956 000 Kč
<b>Příprava celkem</b>	<b>790 000 Kč</b>		<b>956 000 Kč</b>

### 2.2. Realizační fáze

Stavební náklady	18 586 000 Kč	21 %	22 489 000 Kč
------------------	---------------	------	---------------

TSB a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
DBPM a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
BVK a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
Nestavební náklady	0 Kč	21 %	0 Kč
Rezerva	1 860 000 Kč	21 %	2 251 000 Kč
Inženýring	340 000 Kč	21 %	411 000 Kč
Autorský dozor	284 000 Kč	21 %	344 000 Kč
<b>Realizace celkem</b>	<b>21 070 000 Kč</b>		<b>25 495 000 Kč</b>

### 2.3. Přípravná a realizační fáze

<b>Příprava a realizace celkem</b>	<b>21 860 000 Kč</b>	<b>26 451 000 Kč</b>
------------------------------------	----------------------	----------------------

### 2.4. Provozní fáze

Provozní náklady Budou výdaje za správu sítě a nutné opravy.

Provozní náklady lze vyčíslit Ano

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Roční provozní náklady	50 000 Kč	0 %	50 000 Kč
Nároky na pracovní místa	Ne		

### 2.5. Příjmy

Příjmy Investice nebude generovat příjmy.

Příjmy lze vyčíslit Ne

Celkové příjmy

### 2.6. Finanční zdroje

Způsob zajištění finančních zdrojů Investice bude financována převážně z rozpočtu SMB. V současné době do rozpočtu zařazena není. Dokumentace pro výběr zhotovitele byla provedena na náklady Zoo Brno. Dokumentaci pro provedení stavby na 1. etapu nechá Zoo Brno vypracovat také na vlastní náklady. Realizace 1. etapy a dokumentace dalších etap včetně jejich realizace budou hrazeny z rozpočtu SMB.

Podrobný finanční rozpis v příloze Ano

Etapizace, varianty jsou v příloze Ne

Sazba DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění - § 47.

## 3. Termíny

Předpoklad zahájení realizace 01.01.2024

Přípravné a projektové práce 10 (měsíce)

Délka realizace stavby 48 (měsíce)

## 4. Rizika a jejich kategorie

Riziko - majetkoprávní vztahy Nízké

Riziko - techn. a dopr. infrastruktura Nízké

Riziko - ÚPmB Není identifikováno

Riziko - hydrolog. a geotechn. Není identifikováno

Riziko - vlivy projektu na ŽP Nízké

Riziko - koordinace v území Nízké

**5. Umístění (vazba na GIS)**

Městská část Brno-Bystrc

Katastrální území Bystrc

Ulice

Seznam parcel

Bystrc 1654/71, Bystrc .1654/13, Bystrc 1654/69, Bystrc 1654/72, Bystrc 1654/51, Bystrc 1654/73, Bystrc .1666, Bystrc 1654/112, Bystrc 1654/68, Bystrc 1654/52, Bystrc 1654/46, Bystrc 1654/113, Bystrc .1658, Bystrc .1654/90, Bystrc 1654/79, Bystrc .1654/21, Bystrc .1660, Bystrc .1654/18, Bystrc .1654/30, Bystrc .1654/101, Bystrc .1667, Bystrc .1654/76, Bystrc 1657, Bystrc 1654/67, Bystrc .1654/98, Bystrc .1654/60, Bystrc .1662, Bystrc 1654/77, Bystrc .1654/23, Bystrc .1654/17, Bystrc .1654/97, Bystrc 1654/50, Bystrc 1654/14, Bystrc .1656/1, Bystrc 1654/43, Bystrc 1654/85, Bystrc 1654/47, Bystrc .1665/1, Bystrc .1654/104, Bystrc .1654/56, Bystrc 1654/24, Bystrc 1661/1, Bystrc 1669/2, Bystrc .1664, Bystrc .1654/64, Bystrc .1654/19, Bystrc 1654/59, Bystrc 1669/1, Bystrc 1670/1, Bystrc 1654/11, Bystrc .1654/83, Bystrc 1654/48, Bystrc .1654/99, Bystrc 1654/55, Bystrc .1668, Bystrc .1654/16, Bystrc .1656/2, Bystrc 1665/2, Bystrc .1654/6, Bystrc .1654/44, Bystrc .1654/12, Bystrc .1654/92, Bystrc .1654/78, Bystrc 1654/121, Bystrc 1654/114, Bystrc 1654/94, Bystrc 1670/3, Bystrc 1654/1, Bystrc .1654/93, Bystrc .1654/75, Bystrc .1654/7, Bystrc .1654/116, Bystrc .1654/103, Bystrc .1654/96, Bystrc .1654/95, Bystrc .1654/122, Bystrc .1654/111, Bystrc .1661/2, Bystrc .1663, Bystrc 1654/91, Bystrc 1654/22, Bystrc .1654/115, Bystrc 1654/88, Bystrc .1654/65, Bystrc .1654/61, Bystrc .1654/15, Bystrc .1654/100, Bystrc 1654/45, Bystrc 1654/70, Bystrc .1659, Bystrc .1654/20, Bystrc .1654/86, Bystrc 1654/66, Bystrc 1670/4, Bystrc .1654/102, Bystrc 1654/58

**Nároky na zábor pozemků** Realizace investice si vyžádá trvalý zábor pozemků v ploše vlastního objektu, vozovek a chodníků; rozsah bude upřesněn v dalším stupni PD.  
Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě, a to v průběhu realizace investice. Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v části projektu organizace výstavby.

**Návrh vypořádání MJP vztahů**

Investice bude realizována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna

**6. Technické řešení**

Technické řešení

Investiční záměr zahrnuje:

- vybudování rozsáhlé drátové sítě jako základny pro transport dat kabelovými rozvody v chráničkách pod zemí a na povrchu. Pro podzemní vedení se předpokládají rozsáhlé výkopové práce,
- vybudování rozvodných míst s datovými rozvaděči,
- vybudování husté sítě přístupových bodů bezdrátové sítě,

Nápojení na veškerou technickou infrastrukturu bude provedeno z areálových rozvodů inženýrských sítí.

Vzhledem k rozsahu investičního záměru bude realizace probíhat v 4 etapách:  
1. etapa bude zahrnovat pořízení wifi kontroléru, potřebného počtu přepínačů, vybudování drátové sítě v dolní části zoo, která zahrnuje objekty vstupních pokladen, služební vrátnice, dílen, správní budovy, centrální přípravný krmiv, centra služeb, pavilonu opic a expozice Beringie. Zároveň budou v této části osazeny aktivní prvky wifi sítě jako přepínače v jednotlivých objektech a přístupové body na návštěvnických trasách a přilehlých venkovních expozicích. Stejně tak budou osazeny přístupové body ve vnitřních expozicích dané části zoo, jakož i v chovatelských zázemích uvedených expozic.

2. etapa bude zahrnovat vybudování drátové sítě ve střední části zoo, která zahrnuje objekty Exotária, Tropického království, páteřní komunikace a točny vláčku pro návštěvníky. Zároveň budou v této části osazeny aktivní prvky wifi sítě, jako přepínače v daných objektech a přístupové body na návštěvnických trasách a přilehlých venkovních expozicích. Stejně tak budou osazeny přístupové body ve vnitřních expozicích této části zoo, jakož i v chovatelských zázemích uvedených expozic.
3. etapa bude zahrnovat vybudování drátové sítě v zadní části zoo, která zahrnuje objekty Indiánské chýše, sezónní pokladny, expozice ledních medvědů a vlků arktických. Zároveň budou v této části osazeny aktivní prvky wifi sítě, jako přepínače v daných objektech a přístupové body na návštěvnických trasách a přilehlých venkovních expozicích. Stejně tak budou osazeny přístupové body ve vnitřních expozicích této části zoo, jakož i v chovatelských zázemích uvedených expozic.
4. etapa bude zahrnovat vybudování drátové sítě v horní části zoo, která zahrnuje objekty Dětské zoo a dětského hřiště, Expozice lvů, Africké vesnice, Safari, výběhu bizonů a skleníku. Zároveň budou v této části osazeny aktivní prvky wifi sítě, jako přepínače v daných objektech a přístupové body na návštěvnických trasách a přilehlých venkovních expozicích. Stejně tak budou osazeny přístupové body ve vnitřních expozicích této části zoo, jakož i v chovatelských zázemích uvedených expozic.

Předpokládá se provedení v kategorii standard.

Nároky na energie

Opatření na ochranu ŽP a úsporu energií

## 7. Legislativa

Legislativa

Záměr lze umístit v souladu s platným územním plánem. V rámci povolovacího procesu bude po schválení IZ vydán územní souhlas příslušným stavebním úřadem. Jako příloha k žádosti o jeho vydání bude použita dokumentace pro výběr zhotovitele z 11/2021. Po vydání územního souhlasu a výběru zhotovitele bude na jednotlivé etapy realizace zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhláškou č. 499/2006 Sb., vše na podkladu IZ

## 8. Schvalování

Stav investičního záměru      Projednávání

Datum předání IZ odvětv. odboru

Souhlas s návrhem řešení dle Ne IZ

Kontrola věcné správnosti      Ne

Stavba dokončena      Ne

### 8.1. Schvalování v RMB

Schválení IZ      -  
Schválení - číslo RMB  
Schválení - datum schválení  
Schválení - poznámka

### 8.2. Zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do rozpočtu

